

Technische Zaken: Méér dan platte

Van oudsher richt de technische dienstverlening van VEBIDAK zich op gesloten dakbedekkingssystemen. De vragen van zowel opdrachtgevers als dakbedekkingsbedrijven gaan soms verder dan alleen platte daken. Daarom heeft de expertise en de dienstverlening van afdeling Technische Zaken zich geleidelijk verbreed.

Ukent de dienstverlening van de afdeling Technische Zaken op het gebied van platte daken ongetwijfeld: wij beoordelen desgewenst uw werkomschrijving en doen in opdracht van u of van uw opdrachtgevers uitvoerings- en opleveringsinspecties. Ook klopt u regelmatig bij ons aan voor het maken van een bouwfysische of windbelastingberekening of een Risico Inventarisatie & Evaluatie 'Werken op hoogte'.

Ook heeft de afdeling Technische Zaken een ruime ervaring met bemiddeling in geschillen. Wij proberen uiteraard altijd een rechtsgang te voorkomen, maar als het niet anders kan, kunnen wij u ook bijstaan in procedures.

ANDERS DAN PLAT

Veel dakbedekkingsbedrijven richten zich niet uitsluitend op het aanbrengen van dakbedekkingsconstructies met waterdichte dakbedekkingen, maar houden zich daarnaast ook bezig met zogenaamde waterkerende dakbedekkingen. Meestal gaat het dan om dakpannen of stalen beplating, maar ook bijvoorbeeld leien. Uitbreiding van de expertise van de afdeling Technische Zaken op het gebied van hellende daken met een schubvormige afwerking lag daarmee voor de hand. Dakpannen, platen en leien dus. Maar ook rieten daken rekenen wij tot ons aandachtsgebied. VEBIDAK heeft op meerdere projecten onderzoek gedaan naar de levensduur van en schades op pannendaken.

alleen daken

WAGENINGEN



Voor een project in Wageningen werd door de opdrachtgever de vraag gesteld om ook eens naar het hellende dak te kijken. Een VEBIDAK-lid was al begonnen met de renovatie van het aangrenzende platte dak. Het betrof een pand met een



mansardekap. Diverse knikpannen ontbraken en veel pannen vertoonden gebreken. Alleen op het horizontale plafond was een isolatiedekentje aanwezig. Verder was het dak niet geïsoleerd. Het onderzoek van VEBIDAK leidde tot een advies aan de opdrachtgever om het pannendak te vervangen, inclusief het aanbrengen van geïsoleerde dakelementen. De drie dakkapellen aan de voorzijde en de goot moesten eveneens worden vernieuwd.

VEBIDAK werd vervolgens gevraagd om behalve de uitvoeringsbegeleiding van het platte dak óók de uitvoeringsbegeleiding van het hellende dak te doen. Het resultaat: het advies van VEBIDAK heeft ertoe geleid dat zowel het platte als het hellende dak er weer jaren tegen kunnen.

UDENHOUT

Een ander project betrof een schadeonderzoek in opdracht van een bestuursorganisatie voor primair onderwijs in Brabant. Het met betonpannen afgewerkte dak lekte regelmatig onder de dakramen. De dakhelling bleek dermate gering te zijn dat de gootstukken niet op de normale wijze afwaterend op de pannen konden worden aangesloten.

Om deze reden was een zinken verholen gootconstructie onder de



Dick van Dreven
bouwtechnisch adviseur



pannen aangebracht. Ondanks de vuilvangvoorziening raakten de zinken gootjes snel verstopt en stroomden ze over. De overlappen in de verholen gootjes onder de pannen waren bovendien smal en niet gesoldeerd. Beide gebreken veroorzaakten de lekkages onder de dakramen. Bovendien was de ruimte voor de gootjes gespaard uit de isolatie van de dubbelschalige dakelementen, waardoor tevens koudebruggen aanwezig waren.

Geadviseerd werd om de eerste rij dakpannen onder de dakramen te verwijderen en nieuwe zinken gootstukken onder de dakramen aan te brengen en deze middels een aangesoldeerde loodslabbe aan te sluiten op de dakpannen. Isolatie en dakbeschot ter plaatse van de verholen goten konden worden hersteld.

Dit zijn twee voorbeelden waarbij VEBIDAK heeft geadviseerd op het gebied van pannendaken. Wij weten dat opdrachtgevers u regelmatig vragen om ook even naar het pannendak of de leien te kijken. Heeft u zelf geen tijd of bent u niet helemaal zeker van de beste oplossing, weet dan dat u ook daarvoor een beroep kunt doen op de afdeling Technische Zaken van VEBIDAK. ■